

PROJEKT STAVEBNÝCH ÚPRAV

Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby: *Rekonštrukcia a modernizácia ovčína*

Miesto stavby: K.ú.: Nová Kelča, číslo parc.: KN-C 567/1, 567/2, 564/16, 564/17

Okres: Vranov n. Topľou

Kraj: Prešovský

Investor (stavebník): Pavol Paluba, Haligovce 71, 065 34 Veľká Lesná

Zodp. projektant: Ing. Peter ŠTUCKA, Mýtna 91, 064 601 Stará Ľubovňa

Vypracoval: Ing. Jozef MRÁZ, Kolačkov 158, 065 11 Nová Ľubovňa

Druh stavby: Poľnohospodárska budova - ovčín

Charakter stavby: Zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy



SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby: *Rekonštrukcia a modernizácia ovčína*

Miesto stavby: K.ú.: Nová Kelča, číslo parc.: KN-C 567/1, 567/2, 564/16, 564/17

Okres: Vranov n. Topľou

Kraj: Prešovský

Investor (stavebník): Pavol Paluba, Haligovce 71, 065 34 Veľká Lesná

Zodp. projektant: Ing. Peter ŠTUCKA, Mýtna 91, 064 601 Stará Ľubovňa

Vypracoval: Ing. Jozef Mráz, Vansovej 38, 064 601 Stará Ľubovňa

Druh stavby: Poľnohospodárska budova - ovčín

Charakter stavby: Zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy

1. Charakter územia výstavby

1.1 Zhodnotenie staveniska a zdôvodnenie stavby

Predmetom zámeru je oprava a stavebné úpravy jestvujúceho objektu ovčína na p.č. KN-C 567/1, 567/2, 564/16, 564/17, k. ú. Nová Kelča v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Pozdĺžna os objektu je orientovaná na východ a západ. Stavba je osadená do mierne sklonitého terénu, upraveného a prispôbeného účelu využitia miestnej zástavby. Stavba je vytvorená tradičnou technológiou, ako murovaná nosná konštrukcia pôdorysných rozmerov 85,7m x 13,4m, výškou hrebeňa 5,9m, so strešnými oceľovými priehradovými sedlovými väzníkmi a sedlovou plechovou strechou (sklon 21°). Vstup do areálu je zo západnej strany po jestvujúcej spevnenej prístupovej asfaltovej ceste. Predmetnou výstavbou nedôjde k záberu zelene. Objekt sa nenachádza v chránenom území a nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Realizácia zámeru má za cieľ zlepšiť životné podmienky ustajnených zvierat, zabezpečiť ich pohodlie, uľahčiť manipuláciu s krmovinami a postielkou, zabrániť vzniku porúch zo zatekajúcej zrážkovej vody a vzliňajúcej zemnej vlhkosti do podstielky.

V súčasnosti je poľnohospodárstvo jednou z ľudských činností, ktoré najvýraznejšie ovplyvňujú životné prostredie. Pozitívne pôsobenie chovu zvierat na životné prostredie sa prejavuje v mnohých smeroch - vytváranie kultúrnej krajiny a jej rázu, úprava životného priestoru pre flóru a faunu, zvyšovanie biologickej diverzity a estetické hodnoty krajiny a prostredia.

1.2 Údaje o prieskumoch

Vykonala sa vizuálna obhliadka a zameranie objektu.

1.3 Prehľad mapových a geodetických podkladov

Ako podklad pre spracovanie zámeru bola k dispozícii kópia katastrálnej mapy predmetného územia a čiastočná pôvodná dokumentácia stavby.

1.4. Príprava územia pre výstavbu

Príprava územia pre výstavbu spočíva

- v zriadení objektu zariadenia staveniska, skládka stavebného materiálu - v rámci jestvujúceho pozemku;
- určiť odberné miesto vody - v rámci jestvujúceho objektu;
- určiť odberné miesto el. energie - v rámci jestvujúceho objektu;

- spôsoby demolácie a miesta skládok - určené realizačnou firmou po dohode s príslušným správnym orgánom aj miesto skládok;
- rozsah a spôsob likvidácie porastov – nie je potrebné;
- zabezpečenie ochranných pásiem, chránených objektov - počas výstavby zabezpečiť stavenisko v zmysle platnej legislatívy;
- zabezpečenie prevádzky jestvujúcich častí stavieb alebo okolitých stavieb po dobu výstavby, ktoré sú realizáciou stavby dotknuté, sa upresnia pred samotným zahájením stavebných prác;
- požiadavky na osobitné používanie komunikácií - pri realizácii je potrebné zabezpečiť zjazdnosť jestvujúcich komunikácií a ich čistotu v prípade ich znečistenia.

2. Celkové urbanistické, arch. a stavebno-technické riešenie stavby

2.1. Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

Na objekte sa v minulosti vykonala čiastočná stavebná úprava a to: zastrešenie sedlovou strechou, zateplenie fasády objektu, výmena fasádnych výplní otvorov, rekonštrukcia zázemia. Z architektonického hľadiska stavba pozostáva z 1 nadzemného podlažia, so sedlovou strechou s oceľovými priehradovými strešnými väzníkmi.

Zo stavebno-konštrukčného hľadiska sa jedná o objekt obdĺžnikového tvaru, vytvorený v tradičnej technológii. Obvodové murivo je zmiešané z tehál a tvárnic hr. 300mm.

Objekt slúži pre účel ustajnenia a chovu oviec na suchej hlbokkej podstielke. Stavba je vybavená vodovodom, kanalizáciou, elektroinštaláciou a bleskozvodom.

Prehľad kapacít

Zastavaná plocha: 1148,4m²

Celková podlahová (úžitková plocha): 1079,0m²

Obostavaný priestor: 5347,7m³

Výška hrebeňa od terénu: 5,9m

Podlahová (úžitková plocha) riešenej časti: 1005,0m²

Dispozičné a prevádzkové riešenie

1.NP (Prízemie) - nachádza sa tu 2x miestnosť pre voľné ustajnenie s celkovou podlahovou plochou 1005m² a zázemie s podlahovou plochou 74 m² (rozrábkareň, sklady, chladiaca miestnosť, chodba, kuchynka so sprchou, šatňa, ktoré boli v minulosti zrekonštruované a nie sú predmetom zámeru).

Stavebno-technické riešenie návrhu

Stavba v súčasnosti vykazuje značnú opotrebovanosť spevnených plôch okolo objektu, vnútorných stavebných konštrukcií a povrchových úprav v dôsledku absencie odvodnenia a odkanalizovania objektu, čo sa začína prejavovať poruchami stien a podláh, rozrušovanie a odúvanie omietok, vlhkej podstielky z dôvodu absencie betónovej podlahy, lokálne zamakajúce detaily a pod. Významné statické poruchy na objekte neboli lokalizované.

Navrhnuté technické riešenie pozostáva z:

- odstránenie a výmena nevhodného podlažia podlahy v miestnostiach voľného ustajnenia a skladov hr.500mm, vytvorenia násypu hr.700mm a podlahovej mazaniny hr.200mm z vodostavebného betónu vystuženého kari sieťami 8x150x150mm.
- očistenie, odstránenie maľby a poškodenej čiastočne nesúdržnej cementovej omietky (30-50% plochy) na stenách v miestnostiach voľného ustajnenia a skladov, oprava cementových omietok a nový vápenný náter vnútorných omietok.
- výkop rýh, trativod dĺžky 102m, odvodnenie a odkanalizovanie objektu dĺžky 140m s vyhotovením revíznej šachty a vsakovacej jamy.
- odstránenie a výmena nevhodného podlažia spevnených plôch okolo objektu, vytvorenia štrkového podkladu a krytu z asfaltových vrstiev (1505m²), alternatívne krytu z cestného betónu s metličkovou úpravou povrchu.

- realizácia vonkajšieho verejného osvetlenia (LED svietidlá 5ks) s kabelážou, kamerového systému (4ks) s kabelážou a fotovoltaickej elektrárne (20kW) s batériovým úložiskom a s podpernou konštrukciou na streche objektu.

Z hľadiska technického vybavenia: nie je uvažované so zmenou technického vybavenia stavby.

UPOZORNENIE - Stavebné práce realizovať podľa platných STN a technologických predpisov aplikovaných stavebných hmôt a materiálov. Pri aplikácii povrchových úprav dodržať technologické prestávky v závislosti od aplikovaných hmôt a technológií podľa pokynov výrobcu.

2.2. Technológia hlavnej výroby (prevádzky), vrátane zariadení umiestnených vo voľnom priestranstve

Projektové riešenie neuvažuje so zmenou jestvujúceho stavu a riešenia.

2.3. Požiadavky na dopravu

Projektové riešenie neuvažuje so zmenou jestvujúceho stavu a riešenia.

2.4. Úpravy plôch a priestranstiev

Projektové riešenie uvažuje s výmenou nevhodného podložia spevnených plôch okolo objektu, vytvorenia štrkového podkladu a krytu z asfaltových vrstiev, alternatívne krytu z cestného betónu s metličkovou úpravou povrchu.

2.5 Starostlivosť o životné prostredie

Samotná stavba a prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie, nemá požiadavky na chránené územia, kultúrne pamiatky, rúbanie zelene a pod.. Odpad vyprodukovaný počas realizácie, vlastnej prevádzky a jeho likvidácia bude riešená s príslušným správnym orgánom.

Zatriedenie odpadov vznikajúceho počas výstavby

Pri výstavbe budú vznikať odpady charakteristické pre stavebné práce. Podľa katalógu odpadov sú to nasledovné skupiny odpadov:

15 01 01	obaly z papiera a lepenky-0,02 t
15 01 02	obaly z plastov-0,05 t
15 01 04	obaly z kovu-0,02 t
17 01 01	betón-0,01 t
17 01 02	tehly-0,01 t
17 01 07	zmiešaný stavebný odpad-0,25 t
17 02 01	drevo-0,05 t
17 02 02	sklo-0,01 t
17 02 03	plasty-0,01 t
17 04 11	káble, neobsahujúce olej a iné nebezpečné látky-0,01 t
17 05 04	zemina a kamenivo neobsahujúce nebezpečné látky-0,01 t
17 05 06	výkopová zemina neobsahujúce nebezpečné látky-0,01 t
17 06 04	izol. materiály neobsahujúce azbest a iné nebezpečné látky-0,12 t
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb neobsahujúce nebezpečné látky-0,14 t

Uvedený odpad je nutné po dohode s príslušným správnym orgánom zneškodňovať organizáciou oprávnenou nakladať s takýmito odpadmi. Odoberaté odpady budú prepravené k prevádzkovateľovi zariadení na zneškodňovanie odpadov (sklárky, zberné suroviny atď. ...), alebo budú upravené na zariadeniach pre úpravu odpadov. Počas procesu výstavby ani počas prevádzky nebude vznikať žiadny toxický odpad.

Ochrana vôd - projektové riešenie neuvažuje so zmenou jestvujúceho stavu a riešenia.

Ochrana ovzdušia – projektové riešenie neuvažuje so zmenou jestvujúceho stavu a riešenia.

Stavba z hľadiska ochrany ovzdušia nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Vetranie - projektové riešenie neuvažuje so zmenou jestvujúceho stavu a riešenia.

Presvetlenie - projektové riešenie neuvažuje so zmenou jestvujúceho stavu a riešenia.

Ochrana pred hukom - projektové riešenie neuvažuje so zmenou jestvujúceho stavu a riešenia.

2.6. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Počas výstavby je potrebné dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy a opatrenia vyplývajúce zo zásad ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. Všetci pracovníci musia byť preukázateľne poučení o bezpečnosti pri práci. Dodávateľ musí v rámci dodávateľskej dokumentácie vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti práce. Všetky práce prevádzať v zmysle platných predpisov a STN.

Dbieť na bezpečnosť práce a plniť ustanovenia platných predpisov a vyhlášok. Dodávateľ je povinný vybaviť osoby, ktoré s jeho vedomím vstupujú na stavenisko osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami zodpovedajúcimi ich ohrozeniu a zabezpečiť okolie stavby počas vykonávania stavebných prác.

2.7. Základná koncepcia požiarnej ochrany

Projektové riešenie neuvažuje so zásadnou zmenou jestvujúceho stavu a riešenia. Stavba je proti požiaru zabezpečená svojím stavebným riešením. Pre príchod požiarnej techniky slúžia prístupové komunikácie k riešenému objektu.

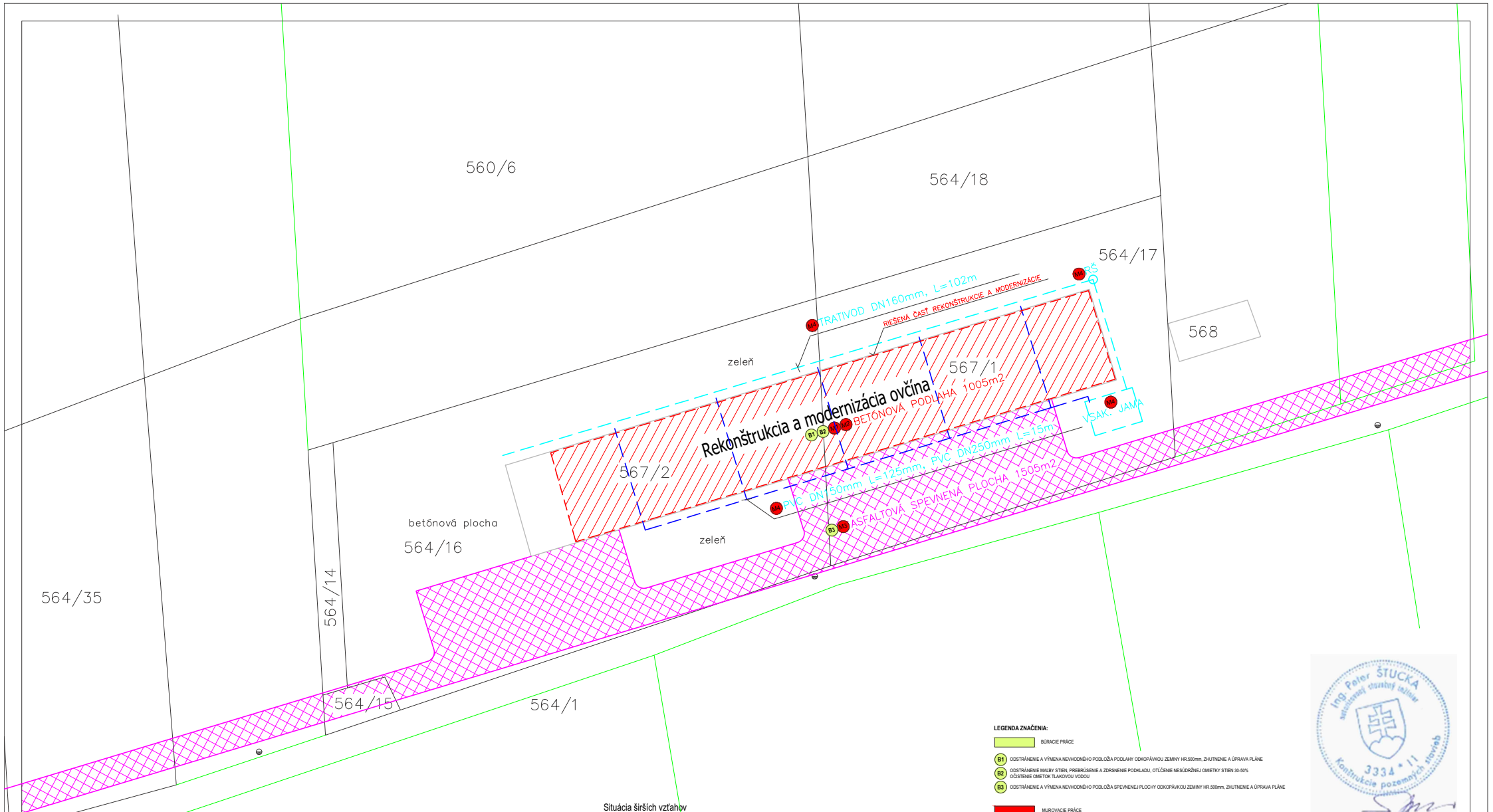
Všeobecne

Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať projektovú dokumentáciu, BOZP a platné STN. Pokiaľ by pri realizácii došlo k minimálnym zmenám, tieto je potrebné zakresliť do projektovej dokumentácie a nechať odsúhlasiť projektantom a príslušným stavebným úradom. Pri návrhu a realizácii budov je dôležité primerané zabezpečenie splnenia základných požiadaviek na stavby (§43d stavebného zákona) po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti, najmä: mechanickej odolnosti a stability stavby, protipožiarnej bezpečnosti stavby, hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia a energetickej úspornosti a ochrany tepla stavby.

V Starej Ľubovni 02 / 2023

Vypracoval: Ing. Peter Štucka, Ing. Jozef Mráz





Situácia širších vzťahov



LEGENDA ZNAČENIA:

- BURACIE PRÁCE
- OSTRÁNENIE A VÝMENA NEVHODNÉHO PODLAŽIA PODLAHY ODKOPÁVKOU ZEMINY HR.500mm, ZHUTNENIE A ÚPRAVA PLÁNE
- OSTRÁNENIE MALBY STEN, PREBRÁSENIE A ZDRSNENIE PODKLADU, OČIŠČENIE NESÚRODNEJ OMETKY STEN 30-50%
- OSTRÁNENIE A VÝMENA NEVHODNÉHO PODLAŽIA SPEVNENEJ PLOCHY ODKOPÁVKOU ZEMINY HR.500mm, ZHUTNENIE A ÚPRAVA PLÁNE
- MUROVACIE PRÁCE
- NOVÁ SKLADBA PODLAHY: SEPARAČNÁ FÓLIA NA PIESKOVÝ PODSTUP HR.20mm, NÁŠYP ZO ŠTRKOPESKY HR.700mm, PODLAHOVÁ MAZANINA Z VODOSTÁVNEHO BETÓNU TR. C20/25 HR.200mm VYSTUŽENÁ KVR SIETOU Ø10/150mm A POMOCNOU VYSTUŽOU Z CYCLE B800.
- NOVÉ VÁPENNÉ MALBY STEN, OPRAVA NESÚRODNEJ OMETKY STEN 30-50%
- NOVÁ SKLADBA SPEVNENEJ PLOCHY: PODKLAD ZO ŠTRKODRŮVY HR.200mm, PODKLAD Z MECHANICKEJ SPEVNENEJ KAMENNAV HR.150mm, POSTREK ASFALTOVÝ, ASFALTOVÝ BETÓN LOŽNÝ AC16 HR.80mm, ASFALTOVÝ BETÓN OBRUBNÝ AC11 HR.50mm
- VÝKOTOVENÉ TRATIVODY Z FLEXODRENÁŽNYCH RÚR DN160mm, ODVODNENIE A ODKANALIZOVANIE OBJEKTU PVC POTRUBÍM DN150mm A ODSŤERNÝM, REVLONOM, ŠACHTA PVC DN160mm, VSKOVICA, JAMA
- NOVÉ VONKAŠNÉ LED SVETLOÁ - šus s KABELÁŽOU A OBAZENÍM NA EXIST. STÔŽAROH, KAMEROVÝ SYSTÉM S KABELÁŽOU -4x4, FOTOVOLTAICKÁ ELEKTROSTANICA S BATEROVÝM ÚLOŽISKOM



Projektant:	Ing. Peter ŠTUCKA, Mýtna 91, 064 601 Stará Ľubovňa	Formát:	2x4
Investor:	Pavol Paluba, Haligovce 71, 065 34 Veľká Lesná	Dátum:	02/2023
Miesto stavby:	KN 567/1, 567/2, 564/16, 564/17 k.ú. Nová Keľča, okr. Vranov n. Topľou	Stupeň:	Ohl. stav. úprav
Názov stavby:	Rekonštrukcia a modernizácia ovčína	Č. zákazky:	02/2023
		Kótované v:	mm, m
Obsah výkresu:	Situácia stavby	Mierka:	1:500
		Č. výkresu:	01

Poznámka: Dokumentácia je vypracovaná v rozsahu potrebnom pre ohlásenie stavebných úprav a nie je podkladom pre realizáciu stavby.



- Sledba v súčasnosti vyžaduje opatrenia opodstatnené svojimi účelmi objektu, v ktorých stavebných konštrukciách a povrchových úrovní vďaka absencii ochrany a ošetrovania vznikajú, čo sa na závažnejších poruchách môže a podľa narušovania a odstraňovania ochrany, vďaka podstaty z dôvodu absencie technickej podstaty, škôbka zamažujúca detaily a pod. Vymenami sledujú poruchy na objekte neboli lokalizované
- Počas vykonávania bionických prác dochádzajú vždy bezpečnostné opatrenia, súvisiace nosu konštrukcie podchyty, používajúcich: ochranných pomôcok. Opatrovateľnosť z bionických prác o samostatnej náležitosti rozdielnej podľa plátnych predpisov, úroveň bude nariadená a príslušným sprac. orgánom.
- Stavebné práce realizovať podľa platných STN a technologických predpisov aplikovaných stavebných hmôt a materiálov

Poslednost:	Ing. Peter ŠTUKA, Mylna 91, 054 051 Stará Ľubovňa	Forma:	So44
Adresa:	Karol Paluba, Halgova 71, 055 34 Veľká Lúča	Dátum:	02/2003
Pracovná adresa:	KN 56711, 56712, 56416, 56417 k.ú. Nová Katica, ob. Vrátno n. Topľou	Objekt:	Ch. stavb. úprav
Pracovná skupina:	Rekonštrukcia a modernizácia ovčine		
		Ch. objektu:	02/2003
		Obj. č.	02. 0
Pracovná skupina:	Pádrova 1 NP (Pizamske)	Objekt:	1-100
		Ch. objektu:	02